ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 7
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	614,77
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,15
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**104 044**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	151 823
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**151 823**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	146 378
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**146 378**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**109 489**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**10 706**
Содержание общего имущества всего,	**101 519**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	29 982
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	37 832
Уборка придомовой территории	33 705
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 165**
Всего расходов:	**147 390**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**10 706**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, покраска контейнерной площадки)*	2 860
ремонт по договорам подряда (материалы)	814
монтаж освещения, замена проводов, установка автомата	3 762
замена, ремонт запорной арматуры	2 621
ремонт контейнерной площадки	649
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-47 891**
Финансовый результат за 2024 г.	**-1 012**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-48 903**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a